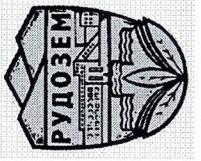


YBEGOMBARAME kntenin ha rp. PYAOSEM, odlina PYAOSEM, he CPC  
3anobeA № 274/10.06.2021r. e Aotycharto nimehene ha LYU-LIP sa  
YLN XII, nmot №63207.506.105 b KB.67 no ujaha ha rp. PYAOSEM,  
o6u. PYAOSEM.

Keraeuhte morat ja ce 3anosehat c n3AAgehata 3anobeA b O6A  
rp. PYAOSEM, ctar №13 nnn ha canta ha oulnhata.

O B A B A



# ОБЩИНА РУДОЗЕМ

## ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9.91-99 факс: 0306/9.91-41  
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

### ЗАПОВЕД

№ 274

гр.Рудозем, 10.06.2021 г.

Със заявление № Р-2584/04.06.2021 г. от възложителите: Емил Розанов Русков, Мединка Хариева Рускова и Община Рудозем е поискано допускане на изменение на Подробен устройствен план-(ПУП), план за регулатация -(ПР) за имот с идентификатор 63207.506.105, за който е отредено УПИ XII в кв.67 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем.

Към преписката са приложени: скица с нанесена регулация Изх. № 224/31.05.2021г.; скица на поземлен имот 63207.506.105 с № 15-534865-21.05.2021 г., издадена от СГКК-гр.Смолян; Договор за отстъпено право на строеж от 12.12.1983г.; предложение за изменение на ПУП-ПР.

В проекта за изменение на плана са заложени следните предвиждания:

1. По отношение на регулациите.

- Съвпадане на регулационната линия на УПИ XII в кв.67 с имотните линии на ПИ № 63207.506.105 по плана на гр.Рудозем.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:  
Искането е направено от собственика на поземления имот, явващи се на това основание заинтересувани лица по смисъла на чл.131, ал.1 от ЗУТ. Приложено е предложение за изменението на плана за застраяване.

Спазена е разпоредбата на чл.135, ал.2 от ЗУТ която гласи, че когато искането е за изменение на подобрен устройствен план, към заявлението се прилага скица с предложение за изменението му.

Изгответо е становище на Главния архитект на Община Рудозем, съобразно чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ. Експертното становище на Главния архитект е неизменна част от административната процедура и се взема задължително преди произнасянето на административния орган по чл.135, ал.1 от ЗУТ, а именно кмета на общината.

С оглед на гореизложените мотиви, съхраните в административното производство доказателства, предвид становището на Главния архитект и на основание чл.44, ал.1,т.13 от ЗМСМА, чл.135, ал.3 във връзка с чл.134, ал.2, т.1 от ЗУТ.

### ДОПУСКАМ:

Изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулатация (ПР) за имот с идентификатор 63207.506.105, за който е отредено УПИ XII в кв.67 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем.

- На основание чл.135, ал.7 от ЗУТ заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.1246, ал.2 от ЗУТ.
- Заповедта може да бъде обжалвана по реда на чл.215, ал.4 от ЗУТ пред Административен съд-Смолян, в 14-дневен срок от съобщаването 10.06.2021 г.

Х КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ  
РУМЕН ПЕХЛИВАНОВ

АБ  
Съобщаването е правено от Румен Пехливанов  
10.06.2021 г.  
Съобщаването е правено от Румен Пехливанов  
10.06.2021 г.